

ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

NOM DU SITE : Bd Macdonald
93, 93 bis et 115 bd Macdonald

APPEL A PROJET UTILISATEUR



Le présent appel à utilisateurs porte sur 3 locaux de pied d'immeuble, situé Porte de la Villette sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation.

Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

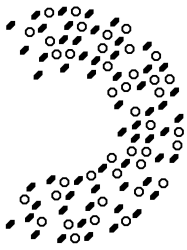
L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

Pour cet appel à utilisateurs, la Ville de Paris souhaite proposer des locaux attractifs à des acteurs économiques prêts à se mobiliser dans une communauté et à participer à une dynamique de développement économique et de création d'emplois, autour de l'innovation économique, mais également urbaine et sociale.

CALENDRIER

Visites des locaux possibles. Prise de rendez-vous auprès de SIEMP : 01.49.96.24.49 et RIVP : commercialisation.nord@rivp.fr

Remise des dossiers de candidatures : 20 janvier 2017 – prolongation jusqu'au 2 juin 2017



ARC.
INNOVATION
GRAND PARIS

Surface : 3 locaux :

- **Local 1** : 48,17 m² rdc + 37,62 m²sous-sol + 14,52 m²courette
- **Local 2** : 39,30 m² rdc + 14,40 m² sous-sol
- Les locaux 1 et 2 peuvent être réunis
- **Local 3** : 87m² rdc + 15 m² cave avec accès directe depuis le RDC

Propriétaires :

- **SIEMP pour les locaux 1 et 2**
- **RIVP pour le local 3**

Disponibilité : immédiate

Loyer annuel :

- **Local 1** : 13 440€ HC HT
- **Local 2** : 9 330€ HC HT
- **Local 3** : 22 250€ HC HT

Charges annuelles estimées :

- **Local 1** : 1300
- **Local 2** : 900
- **Local 3** : 2600

Coût mensuel :

- **Local 1** : 1452
- **Local 2** : 1008
- **Local 3** : 2071

Dépôts de garantie :

- **Local 1 et 2** : 1 mois de loyer
- **Local 3** : 3 mois de loyers et frais de rédaction d'actes TTC 1201,50€

Electricité : privative, à la charge du preneur

Chauffage : privatif, à la charge du preneur

Rafraîchissement : Locaux neufs/réhabilités livrés brut et fluides en attente

Travaux à prévoir (sol, sanitaire, électricité)

Régime fiscal : TVA 20%

Régime juridique : bail commercial

Spécificités réglementaires :

Contexte programmatique :

Locaux en pied d'immeuble de nouveaux programmes de logements

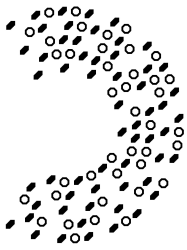


Activités envisagées/ souhaitées / critères de sélection :

Fabriquer à Paris, atelier de production, artisans, artisans d'art, co-working artisanal, makers
Co-working, activités créatives, tiers lieux
Economie circulaire, atelier de réparation

Seront étudiées en priorité les activités contribuant à l'animation de ce nouveau quartier et participant à la vie locale.

Seront également prioritaires les activités ne générant pas d'impact sur la circulation et le stationnement ainsi que des nuisances sonores limitées et compatibles avec du logement au-dessus.

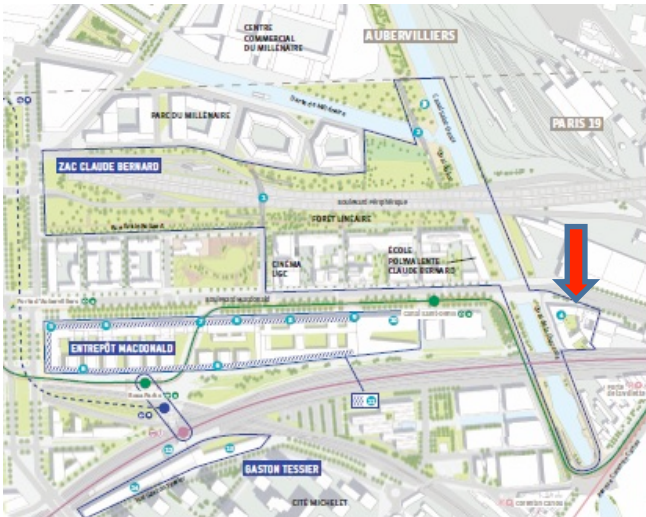


ARC. INNOVATION GRAND PARIS






Situation et contexte urbain :

A proximité immédiate de la Porte de la Villette et du RER E (station Rosa Parks)

Au cœur du nouveau quartier MacDonald, à proximité de la Philharmonie, du Parc de la Villette et du nouveau pôle commercial Parks



Desserte en transports :

-  M: Porte Villette
-  T: T3 Rosa Parks
-  BUS:
-  RER: RER E, Rosa Parks
-  :